



ATENCIÓN COMUNICADO

Atención vecinos de Samuel Pastor

Nº 069-2025-MDSP

La Municipalidad Distrital de Samuel Pastor pone en conocimiento a la opinión pública y a toda la población en general, que se ha identificado el tráfico de ofertas y transacciones fraudulentas relacionadas con las ventas **ilegales e ilícitas** de terrenos ubicados en el sector de los balnearios llamease: PUNTA VIEJA, PUNTA NUEVA, CERRILLOS I, CERRILLOS II, CERRILLOS III Y todo los balnearios del distrito de Samuel Pastor los cuales forman parte de los aportes municipales como: **ÁREA DE EDUCACIÓN, ÁREA DE PARQUE, ÁREA DE COMERCIO, ÁREA DE EDUCACIÓN, ÁREA DE COMPLEJO RECREACIONAL, ÁREA DE ESTACIONAMIENTO, ÁREA DESTINADA A PARQUES, ÁREA DESTINADA A PLAZA, Y OTROS USOS** bienes que se encuentran independizados e inscritos en SUNARP a favor de la Municipalidad Provincial de Camaná Y, del mismo modo con las VÍAS LOCALES que son de dominio público e intangibles.

Por tal motivo los terrenos de aporte y vías locales antes mencionado **NUNCA PODRÁN OBTENER UN TÍTULO DE PROPIEDAD LEGÍTIMO, TAMPOCO EL CAMBIO DE USO** y menos los servicios de agua, desagüe y servicio de suministro de energía eléctrica.

Por ello instamos y ponemos en alerta a toda la población en general para no dejarse sorprender y poner en riesgo su inversión, ante una compra de un terreno en las zonas de los balnearios del distrito de Samuel Pastor, se sugiere efectuar la búsqueda catastral en SUNARP, solicitar al ofertante el saneamiento físico y legal del terreno a adquirir y sobre todo efectuar las consultas en la Municipalidad Provincial de Camaná o en la Municipalidad Distrital de Samuel Pastor.

Por lo que es menester indicar que las **PRINCIPALES CONSECUENCIAS NEGATIVAS DE LAS INVASIONES** son: promueve actos delictivos, crecimiento desordenado de la ciudad, inseguridad jurídica, pérdida de oportunidad de inversión y las poblaciones aceptadas en esos lugares se quedaran sin vías de comunicación, parques, colegio y centros de salud.

Samuel Pastor, 31 de octubre del 2025
Municipalidad Distrital de Samuel Pastor

