



COMUNICADO IMPORTANTE

Atención vecinos de Samuel Pastor

Nº 056-2025-MDSP

La Municipalidad Distrital de Samuel Pastor, hace de conocimiento público una importante advertencia y alerta para todos aquellos ciudadanos que están considerando adquirir terrenos para vivienda EN NUESTRO DISTRITO.

Resulta muy Importante y fundamental que, antes de realizar cualquier adquisición de terrenos, sobre todo ubicados en los Balnearios del Sector de La Punta y en los diversos espacios o áreas supuestamente libres, baldías o eriazas de los Conos Sur y Norte del distrito Samuel Pastor, los interesados se informen acerca del estado físico y legal de las propiedades que les ofrecen.

Para ello, se les recomienda previamente consultar en las oficinas de la Municipalidad Distrital de Samuel Pastor y en la Municipalidad Provincial de Camaná, el estado o situación física y legal de los terrenos o lotes que pretenden adquirir, con el fin de evitar futuras contingencias, en relación al tipo de suelo (por cambio de uso, de rústico a urbano), habilitación urbana, zonas de riesgo alto calificado por Defensa Civil, independización y dotación de los servicios básicos de luz, agua y desagüe.

¿Por qué es necesario?

- 1. Verificación Legal:** Asegúrese de que el terreno se encuentre legalmente saneado; es decir, que cuente con todos los documentos y permisos necesarios que garanticen la legalidad de la propiedad.
- 2. Prevención de Problemas:** La adquisición de terrenos no saneados le puede acarrear problemas legales y dificultades en el futuro, afectando su inversión y tranquilidad.
- 3. Asesoría Municipal:** La encontrara en nuestra Sub Gerencia de Obras Privadas, Habilitaciones Urbanas y Catastro, donde nuestro personal técnico, está disponible para brindarle la información y orientación al respecto. Seguros estamos que también podrá acudir a la Municipalidad Provincial de Camaná y de esa manera poder proteger su inversión.

RECUERDE: ¡SU SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD SON PRIORITARIOS!

Para más información, puede acercarse a nuestras oficinas ubicadas en Jr. La Pampa N° 308 Samuel Pastor o comunicarse al teléfono 054-323706.

Samuel Pastor, 16 de septiembre de 2025
Municipalidad Distrital de Samuel Pastor

